

Unione Europea

**FONDI
STRUTTURALI
EUROPEI**

pon
2007-2013



MIUR

Con l'Europa investiamo nel vostro futuro!

Prot. N. 1013/c24

Fondi Strutturali Europei 2007/2013 PON FESR IT 16 1 PO 004

"Ambienti per l'apprendimento"

Asse II - Obiettivo C - Avviso congiunto MIUR MATTM

ISTITUTO COMPRENSIVO STATALE "F. D'AMICO"

SCUOLA DELL'INFANZIA, PRIMARIA & SECONDARIA DI 1° GRADO

Via Soldato Pitino s.n. - 96019 Rosolini (SR)

tel. & fax 0931/856582 Presidenza 0931/855230

E-mail: src85100a@pec.istruzione.it src85100a@istruzione.it

C.F.: 83000810891



Oggetto: Realizzazione dell'intervento di riqualificazione dell'edificio pubblico scolastico "Ex I.I.C. SACRO CUORE" finanziato a valere sul PON FESR Asse II "Qualità degli ambienti scolastici" ai sensi dell'avviso MIUR-MATTM del 15 Giugno 2010. (CIG) 6186907D28 - (CUP) E28G10001010007 - CUP E28G100010007 - CUP E28G10000970007 - CUP E28G10000990007 - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE

Impresa: Edile V.N.A. Soc. Coop. - C.da Vanchitello n. 62, 92015 Raffadali (AG); Partita IVA 02272060845 - C.F. 93035200844;

Contratto: del 26/09/2016, rep. 01 reg.to telematicamente all'Ufficio Territoriale di Noto il 28/09/2016 al n. 9663.

Importo complessivo	€ 226.480,30
Oneri sicurezza	€ - 21.104,43
Costo della manodopera	€ - 57.893,00
Importo lavori soggetto a ribasso	€ 147.482,87
Importo ribasso d'asta del 7,2242%	€ - 10.654,46
Importo netto	€ 136.828,41
Oneri sicurezza	€ 21.104,43
Costo della manodopera	€ 57.893,00
Importo netto contrattuale	€ 215.825,84

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(Artt. 131 - 161 Regolamento sui Lavori Pubblici approvato con D.P.R. 207/2010)

Premesso che:

- Il presente progetto prevede una Serie di interventi di riqualificazione edilizia da realizzare nell'Istituto Comprensivo "Ex I.I.C. SACRO CUORE" di Rosolini, plesso di via Alighieri, al fine di perseguire gli obiettivi previsti dal Programma Operativo PON FESR "Ambienti per l'Apprendimento". Asse II "Qualità degli ambienti scolastici", Triennio 2010-2013, di cui all'"Avviso congiunto MIUR - MATTM" per la presentazione dei piani di intervento finalizzati alla riqualificazione degli edifici scolastici pubblici in relazione all'efficienza energetica, alla messa a norma degli impianti, all'abbattimento delle barriere architettoniche, alla dotazione di impianti sportivi e al miglioramento dell'attrattività degli spazi scolastici".
- Questo I.C. è rientrato tra quelli ammessi a finanziamento, così come previsto dalla graduatoria, giusto provvedimento n. Prot. AOODGAI/13207 del 28/09/2012, relativamente agli interventi di riqualificazione edilizia proposti per il plesso scolastico in oggetto.
- Il progetto comprende n.3 azioni e precisamente:
 1. la realizzazione dell'intervento per il risparmio energetico mediante la sostituzione degli infissi esistenti con profili a taglio termico (**azione C1**);
 2. interventi per aumentare l'attrattività dell'istituto, mediante il rifacimento dei prospetti esterni consistente nell'utilizzo del colore e di decorazioni artistiche per il miglioramento del confort visivo ed ambientale (**azione C3**);
 3. l'accessibilità di tutti gli spazi scolastici, ossia l'adeguamento di un servizio igienico eliminandone le barriere architettoniche (**azione C4**).
- Con delibera del Consiglio d'Istituto n. 2, verbale n. 10 del 28-02-2014 esecutivo a norma di legge, questa stazione appaltante ha approvato il progetto esecutivo dei lavori di riqualificazione dell'edificio pubblico scolastico "ex I° I.C. S. Cuore", per una spesa complessiva di € 349.991,49, così suddivisa.

A	IMPORTO LAVORI:		
A ₁	IMPORTO LAVORI (da computo metrico compresi oneri sicurezza)	€ 226.480,30	€ 226.480,30
	di cui per:		
A ₂	IMPORTO ONERI DI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 21.104,43	
A ₃	IMPORTO INCIDENZA MANODOPERA NON SOGGETTA A RIBASSO	€ 57.893,00	
A ₄	RESTA IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO	€ 147.482,87	
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B ₁	Competenze tecniche comprensive di Inarcassa, IVA competenze	€ 30.752,82	
B ₃	Incentivo di cui all'art.92 del D.Lgs 163/06	€ 4.529,61	
B ₄	IVA Lavori	€ 47.560,86	
B ₅	Imprevisti	€ 10.419,13	
B ₆	Imprevisti organizzativi	€ 9.421,58	
B ₇	Spese organizzative	€ 2.355,40	
B ₇	Oneri conferimento in discarica	€ 9.059,21	
	IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 123.511,19	€ 123.511,19
C	IMPORTO TOTALE (A+B)	€ 349.991,49	

- Con successiva determina dirigenziale prot. n. 940/C24 del 03/03/2015 è stato disposto di procedere

all'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art.122, comma 7, del Codice dei Contratti (D. Leg.vo 163/2006) e con il criterio del prezzo più basso in applicazione dell'art. 82 del Codice e dell'art. 118 del relativo Regolamento attuativo.

- Alla gara di cui sopra è stato attribuito il codice identificativo gara (CIG) 6186907D28.
- Con provvedimento n. 4736/C24 del 15/12/2015, l'appalto è stato aggiudicato in via definitiva all'impresa Edile V.N.A. Soc. Cooperativa con sede in Raffadali (AG) con il ribasso del 7,2242% sull'importo a base d'asta di € 226.480,30 e, quindi, per i seguenti importi, oltre I.V.A., così come si evince dal relativo verbale:
 - Importo complessivo dell'appalto, compresi gli oneri non soggetti a ribasso (sicurezza e incidenza manodopera): € 215.825,84 (al netto dell'I.V.A.).
 - Oneri per manodopera, attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: 78.997,43 (al netto dell'I.V.A.).
 - Importo complessivo dell'appalto, al netto degli oneri non soggetti a ribasso (sicurezza e incidenza della manodopera): € 136.828,41 (al netto dell'I.V.A.).
- In esecuzione del provvedimento di aggiudicazione definitiva, con nota del 16/09/2016 prot. n. 3542/C24, previa acquisizione della documentazione necessaria, si è proceduto alla stipula del contratto del 26/09/2016, Rep. 01, registrato telematicamente all'Ufficio Territoriale dell'Agenzia delle Entrate di Noto il 28/09/2016, al n. 9663.
- Il nuovo quadro economico, a seguito della gara espletata, è risultato il seguente:

A IMPORTO LAVORI:			
A ₁	IMPORTO LAVORI (compreso computo sicurezza)	€ 226.480,30	
di cui per:			
A ₂	IMPORTO ONERI DI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 21.104,43	
A ₃	IMPORTO INCIDENZA MANODOPERA NON SOGGETTA A RIBASSO	€ 57.893,00	
A ₄	RESTA IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO	€ 147.482,87	
A ₅	PER RIBASSO D'ASTA DEL 7,2242% SU A ₄	€ 10.654,46	
A ₆	RESTA L'IMPORTO NETTO DEI LAVORI	€ 136.828,41	
A ₇	IMPORTO NETTO CONTRATTUALE (compreso oneri sicurezza e costo per la manodopera)	€ 215.825,84	€ 215.825,84
B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B _{1.4}	Direzione dei Lavori	€ 3.924,50	
B _{1.6}	Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€ 2.087,50	
B _{2.1}	Imprevisti sui lavori + IVA;	€ 22.600,00	
B _{2.2}	Lavori in economia compreso I.V.A.;	€ 3.000,00	
B _{2.3}	Oneri aggiuntivi per scarica autoriz. di rifiuti speciali	€ 9.059,21	
B _{3.1}	I.V.A. sui lavori	€ 47.481,68	
B _{3.2}	I.V.A. E CASSA sulle competenze tecniche	€ 1.616,03	
B _{3.3}	Tassa Autorità di Vigilanza LLPP	€ 225,00	
B _{5.1}	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 4.252,51	
B _{5.2}	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ 1.000,00	
B _{6.1}	Incentivi RUP	€ 1.132,00	
B _{6.5}	Personale amministrativo nonché l'ulteriore personale diverso da quello tecnico incaricato;	€ 604,00	

B ₇	Spese organizzative gestionali	€ 2.264,80	
B _{7.1}	Assicurazione RUP	€ 1.000,00	
	IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 100.247,23	€ 100.247,23
	Economie per ribasso d'asta sui lavori		€ 33.918,42
C	IMPORTO TOTALE (A+B)		€ 349.991,49

- I lavori sono stati consegnati in data **11/11/2016** e che gli stessi, salvo eventuali sospensioni e/o proroghe, dovranno essere ultimati entro mesi 3.
- Durante le operazioni di consegna è stato rilevato che, stante il lasso di tempo trascorso rispetto alla data del progetto esecutivo, i cornicioni di sommità si presentavano in uno stato di degrado tale da richiedere un intervento di risanamento a tutela dell'incolumità dell'utenza scolastica.
- Dai sopralluoghi effettuati, anche in presenza dei tecnici dell'UTC (Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e supporto del RUP), è risultata indispensabile ed indifferibile l'esigenza di messa in sicurezza dei cornicioni sommitali mediante risanamento del calcestruzzo ammalorato.
- In data 29/11/2016, con **ordine di servizio n. 1**, il Direttore dei lavori ha ordinato all'impresa esecutrice l'esecuzione dei nuovi lavori per il risanamento dei cornicioni delle pareti oggetto di intervento ed il consolidamento degli intonaci esistenti mediante la fornitura e posa in opera di rete porta intonaco.
- In corso d'opera si è riscontrata altresì la necessità di apportare alcune variazioni di dettaglio alle previsioni originarie di progetto e di inserire dei nuovi materiali senza l'introduzione di nuove categorie di lavori e senza snaturare l'essenza stessa della realizzazione del progetto. In particolare, le modifiche da apportare, contenute nei limiti fissati dall'art. 132 comma 3°, 2° periodo del D. Lgs 163/2006, sono necessarie per precise esigenze manifestate durante il corso dei lavori. A tal proposito, il rispetto di tali limiti, relativamente ai gruppi di lavorazioni omogenee (categorie contabili) fissati dal CSA, nonché il rigoroso mantenimento di tutte le prerogative progettuali previste, determinano la piena ammissibilità di quanto variato, così come legittimato dal disposto di cui all'art.3 del DPR 207/2010 comma 1° lettera s.

RELAZIONE ISTRUTTORIA

Pertanto, ricorrendo le condizioni di cui all'art.132, comma 1 lett.b, e del comma 3, secondo periodo del medesimo art.132 del Codice, a norma dell'art.161 del Regolamento (D.P.R. 207/2010), è stato conferito mandato alla D.L. di apportare al progetto originario tutte le modifiche necessarie finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità.

Le motivazioni principali che hanno portato alla redazione della presente perizia di variante, possono così sintetizzarsi:

- Il notevole lasso di tempo trascorso rispetto alla data del progetto esecutivo, i cornicioni di sommità si presentavano in uno stato di degrado tale da richiedere un intervento di risanamento a tutela dell'incolumità dell'utenza scolastica, mediante l'asportazione della parte degradata del calcestruzzo, irruvidimento della superficie dell'intervento, asportazione della ruggine dell'armatura e successivo trattamento della stessa con malta passivante, rifacimento dei copri ferro con malta tixotropica anti ritiro;
- Alla luce delle nuove direttive del MIUR, al fine di aumentare la sicurezza negli ambienti scolastici si è condivisa la possibilità di collocare vetri antinfortunistici di sicurezza in sostituzione del vetro camera con vetri normale, applicando il sovrapprezzo contemplato all'interno del prezziario regionale di riferimento del progetto.

Inoltre, le numerose microlesioni riscontrate nell'intonaco esistente riscontrate a seguito della picchiatura dello stesso e la molteplicità di interventi localizzati consistenti nell'eliminazione delle parti

incoerenti e la ricostruzione delle parti rimosse, hanno fatto sì che si rendesse necessario il consolidamento con rete per porta intonaco realizzata con filati di vetro con grammatura da 70 a 155 g/m2;

La perizia di variante è stata redatta allo scopo di meglio definire i lavori, precisando che saranno impiegate, oltre alle somme contrattuali già previste, quelle presenti tra le somme a disposizione sotto la voce imprevisti pari al 5% dell'importo originario, per cui l'importo complessivo sarà sempre compreso all'interno delle somme totali (importo lavori + somme a disposizione dell'amministrazione) del progetto originario.

L'importo complessivo della presente perizia di variante ammonta ad € 349.991,49 così distribuito:

A	IMPORTO LAVORI:		
A ₁	IMPORTO LAVORI (compreso computo sicurezza)	€ 237.760,30	
	di cui per:		
A ₂	IMPORTO ONERI DI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 14.993,51	
A ₃	IMPORTO INCIDENZA MANODOPERA NON SOGGETTA A RIBASSO	€ 60.776,41	
A ₄	RESTA IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO	€ 161.990,38	
A ₅	PER RIBASSO D'ASTA DEL 7,2242% SU A ₄	€ 11.702,51	
A ₆	RESTA L'IMPORTO NETTO DEI LAVORI	€ 150.287,87	
A ₇	IMPORTO NETTO CONTRATTUALE (compreso oneri sicurezza e costo per la manodopera)	€ 226.057,79	€ 226.057,79
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B _{1.4}	Direzione dei Lavori	€ 3.924,50	
B _{1.6}	Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€ 2.087,50	
B _{2.1}	Imprevisti sui lavori + IVA;	€ 10.116,96	
B _{2.2}	Lavori in economia compreso I.V.A.;	€ 3.000,00	
B _{2.3}	Oneri aggiuntivi per scarica autoriz. di rifiuti speciali	€ 9.059,21	
B _{3.1}	I.V.A. sui lavori	€ 49.732,72	
B _{3.2}	I.V.A. E CASSA sulle competenze tecniche	€ 1.616,03	
B _{3.3}	Tassa Autorità di Vigilanza LLPP	€ 225,00	
B _{5.1}	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 4.252,51	
B _{5.2}	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ 1.000,00	
B _{6.1}	Incentivi RUP	€ 1.132,00	
B _{6.5}	Personale amministrativo nonché l'ulteriore personale diverso da quello tecnico incaricato;	€ 604,00	
B ₇	Spese organizzative gestionali	€ 2.264,80	
B _{7.1}	Assicurazione RUP	€ 1.000,00	
	IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 90.015,23	€ 90.015,23
	Economie per ribasso d'asta sui lavori		€ 33.918,42
C	IMPORTO TOTALE (A+B)		€ 349.991,49

con una maggiorazione dell'importo contrattuale, rispetto alle previsioni contrattuali originarie, di € 10.231,95, pari al 4,74 %.

Con la redazione della perizia di variante vengono concordati tra la Direzione dei Lavori ed il legale rappresentante dell'impresa aggiudicataria, n. 3 nuovi prezzi (da NPP.01 a NPP.03), desunti da quelli pubblicati nel Supplemento Ordinario della Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana del 15/03/2013 n°

13, ai quali verrà applicato il ribasso contrattuale offerto del 7,2242%

Le variazioni disposte dal D.L., come si evince dall'allegato quadro comparativo sono contenute nel 4,98% della categoria omogenee di progetto originario e, appunto per questo, inferiori al 5,00%:

QUADRO COMPARATIVO TRA PROGETTO ORIGINARIO E VARIANTE DI DETTAGLIO					
	Progetto Originario	Perizia di Variante	Discostamento +	Discostamento -	Discostamento %
CAT. OG1	226.480,30	237.760,30	11.280,00		4,98%

Tali modifiche sono motivate da esigenze esecutive manifestate durante il corso dei lavori e non dettate dalla mera discrezionalità e non introducono variazioni significative e tanto meno sostanziali al progetto.

L'effetto dei maggiori lavori, previsti nella presente perizia di variante, comporta una variazioni al termine fissato per l'ultimazione dei lavori di giorni 15, che verranno sommati al tempo previsto per l'ultimazione dei lavori fissato dal C.S.A. allegato al progetto.

Per quanto sopra,

PRESO ATTO

CHE tale perizia, sostanzialmente ricollegabile dall'art. 132 comma 3°, 2° periodo del D.Lgs. 163/2006, non altera la sostanza del progetto originario essendo, per contro, finalizzata ad un miglioramento dell'opera ed alla sua funzionalità;

CHE la stessa, non prevedendo un ulteriore impegno di spesa rispetto al finanziamento assegnato, può essere approvata dal Responsabile Unico del Procedimento;

Tutto quanto premesso e considerato, avendone la competenza,

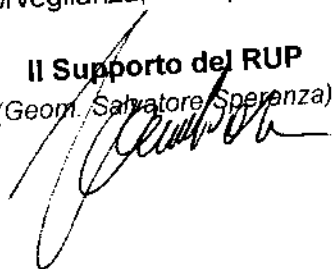
APPROVA

1°) la perizia di variante delle dell'Intervento di Riqualificazione dell'edificio pubblico scolastico "Ex I.I.C. SACRO CUORE", a valere sul PON FESR Asse II "Qualità degli ambienti scolastici" ai sensi dell'avviso MIUR-MATTM del 15 Giugno 2010. (CIG) 6186907D28 - (CUP) E28G10001010007 - CUP E28G100010007 - CUP E28G10000970007 - CUP E28G10000990007", redatta in data 13/02/2017 dal Direttore dei Lavori Ing. Giuseppe Giannone, costituita da n.5 allegati tecnico-contabili e da n.1 Fascicolo dei disegni contabili, dell'importo complessivo di € 349.991,49, come sopra distribuito;

2°) di dare atto che la presente perizia di variante - pur prevedendo una variazione dell'importo delle singole categorie dei lavori, nonché, in ragione delle suddette motivazioni, modeste modifiche di dettaglio - non richiede ulteriore impegno di spesa rispetto a quella prevista nel quadro economico del progetto approvato e finanziato;

3°) di comunicare la presente approvazione al direttore dei lavori e di inserire copia, per i previsti compiti di sorveglianza, nella piattaforma MIUR del PON FESR.

Il Supporto del RUP
(Geom. Salvatore Speranza)



Il Responsabile Unico del Procedimento
(Prof. Andrea Macaudo)

