



Unione Europea

**FONDI
STRUTTURALI
EUROPEI**

pon
2007-2013



MIUR

Con l'Europa investiamo nel vostro futuro!



Fondi Strutturali Europei 2007/2013 PON FESR IT 16 1 PO 004 "Ambienti per l'apprendimento"
ASSE II - Obiettivo C - Avviso congiunto MIUR MATTM



ISTITUTO COMPRENSIVO STATALE "F. D'AMICO"
SCUOLA DELL'INFANZIA, PRIMARIA & SECONDARIA DI 1° GRADO

Via Soldato Pitino s.n. - 96019 Rosolini (SR)

tel. & fax 0931/856582 Presidenza 0931/855230

E-mail: src85100a@pec.istruzione.it src85100a@istruzione.it C.F.: 83000810891

"Lavori di intervento di riqualificazione dell'edificio pubblico scolastico "Ex I° I.C. S.Cuore" PON FESR Asse II "Qualità degli Ambienti Scolastici" - Obiettivo C "Ambienti per l'Apprendimento"

(CIG) 6186907D28 - (CUP) E28G10001010007 - E28G10000970007 - E28G10000990007

Contratto : in data 26/09/2016, Rep. n.01, registrato telematicamente all'Ufficio Territoriale di Noto il 28/09/2016 al n. 9663;

Impresa : **EDILE V.N.A. SOCIETA' COOPERATIVA**

Sede legale: C/da Vanchitello n. 62 - 92015 Raffadali (AG)

Lavori pubblici e privati di: costruzione di edifici civili ed industriali, opere strutturali speciali, strade e arredo urbano

codice fiscale n° 93035200844 con partita IVA n° 02272060845

tel. 0922/627478 fax. 0922/472855

e-mail: edilevna@virgilio.it

posta elettronica certificata (P.E.C.): edilevna@pec.it

PERIZIA DI VARIANTE E ASSESTAMENTO CONTABILE Relazione

L'Impresa

EDILE V.N.A.
Società Cooperativa
C/da Vanchitello, 62
92015 Raffadali (AG)
C.F. 83000810891
P.IVA 02272060845
pec: edilevna@pec.it

Il Direttore dei Lavori



Il Responsabile del Procedimento

IL DIRIGENTE SCOLASTICO
Dott. Andrea Macaudo



Rosolini li, 13/02/2017



Fondi Strutturali Europei 2007/2013 PON FESR IT 16 1 PO 004
 "Ambienti per l'apprendimento"
 Asse II – Obiettivo C - Avviso congiunto MIUR MATTM
 ISTITUTO COMPRENSIVO STATALE "F. D'AMICO"
 SCUOLA DELL'INFANZIA, PRIMARIA & SECONDARIA DI 1° GRADO
 Via Soldato Pitino s.n. - 96019 Rosolini (SR)
 tel. & fax 0931/856582 Presidenza 0931/855230
 E-mail: sric85100a@pec.istruzione.it sric85100a@istruzione.it
 C.F.: 83000810891



Oggetto: Realizzazione dell'intervento di riqualificazione dell'edificio pubblico scolastico "Ex I.I.C. SACRO CUORE" finanziato a valere sul PON FESR Asse II "Qualità degli ambienti scolastici" ai sensi dell'avviso MIUR-MATTM del 15 Giugno 2010. **(CIG) 6186907D28 - (CUP) E28G10001010007 - CUP E28G100010007 – CUP E28G10000970007 – CUP E28G10000990007**

Impresa: Edile V.N.A. Soc. Coop. – C.da Vanchitello n. 62, 92015 Raffadali (AG); Partita IVA 02272060845 – C.F. 93035200844;

Contratto: del 26/09/2016, rep. 01 reg.to telematicamente all'Ufficio Territoriale di Noto il 28/09/2016 al n. 9663.

Importo complessivo	€ 226.480,30
Oneri sicurezza	€ - 21.104,43
Costo della manodopera	€ - 57.893,00
Importo lavori soggetto a ribasso	€ 147.482,87
Importo ribasso d'asta del 7,2242%	€ - 10.654,46
Importo netto	€ 136.828,41
Oneri sicurezza	€ 21.104,43
Costo della manodopera	€ 57.893,00
Importo netto contrattuale	€ 215.825,84

Relazione tecnica illustrativa

Perizia di Variante e Assestamento contabile

Premesso che:

- Il presente progetto prevede una Serie di interventi di riqualificazione edilizia da realizzare nell'Istituto Comprensivo " Ex I I.C. SACRO CUORE " di Rosolini, plesso di via Alighieri, al fine di perseguire gli obiettivi previsti dal Programma Operativo PON FESR "Ambienti per l'Apprendimento", Asse II "Qualità degli ambienti scolastici", Triennio 2010-2013, di cui all'"Avviso congiunto MIUR - MATTM' per la presentazione dei piani di intervento finalizzati alla riqualificazione degli edifici scolastici pubblici in relazione all'efficienza energetica, alla messa a norma degli impianti, all'abbattimento delle barriere architettoniche, alla dotazione di impianti sportivi e al miglioramento dell'attrattività degli spazi scolastici".
- Codesto istituto è rientrato tra quelli ammessi a finanziamento, così come previsto dalla graduatoria giusto provvedimento n. Prot. AOODGAI/13207 del 28/09/2012, gli interventi di riqualificazione edilizia proposti per il plesso scolastico in oggetto, perseguono le finalità di "incrementare la qualità delle strutture finalizzate alla qualità della vita degli studenti".
- Il progetto prevede:
 1. la realizzazione dell'intervento per il risparmio energetico mediante la sostituzione degli infissi esistenti con profili a taglio termico **(azione C1)**;
 2. interventi per aumentare l'attrattività dell'istituto, mediante il rifacimento dei prospetti esterni consistente nell'utilizzo del colore e di decorazioni artistiche per il miglioramento del confort visivo ed ambientale **(azione C3)**;
 3. l'accessibilità di tutti gli spazi scolastici, ossia l'adeguamento di un servizio igienico eliminandone le barriere architettoniche **(azione C4)**.
- Con delibera del Consiglio d'Istituto n 2, verbale n. 10 del 28-02-2014 esecutivo a norma di legge, l'Amministrazione ha approvato il progetto esecutivo dei lavori di riqualificazione dell'edificio pubblico scolastico "ex I° I.C. S. Cuore", per una spesa complessiva di € 349.991,49, così suddiviso:

A	IMPORTO LAVORI:		
A ₁	IMPORTO LAVORI (da computo metrico compreso computo sicurezza)	€ 226.480,30	€ 226.480,30
	di cui per:		
A ₂	IMPORTO ONERI DI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 21.104,43	
A ₃	IMPORTO INCIDENZA MANODOPERA NON SOGGETTA A	€ 57.893,00	

	RIBASSO		
A ₄	RESTA IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO	€ 147.482,87	
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B ₁	Competenze tecniche comprensive di Inarcassa, IVA competenze	€ 30.752,82	
B ₃	Incentivo di cui all'art.92 del D.Lgs 163/06	€ 4.529,61	
B ₄	IVA Lavori	€ 47.560,86	
B ₅	Imprevisti	€ 10.410,13	
B ₆	Imprevisti organizzativi	€ 9.421,58	
B ₇	Spese organizzative	€ 2.355,40	
B ₇	Oneri conferimento in discarica	€ 9.059,21	
	IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 123.511,19	€ 123.511,19
C	IMPORTO TOTALE (A+B)	€ 349.991,49	

- Con successiva determina dirigenziale prot. n. 940/C24 del 03/03/2015 l'Amministrazione ha deliberato di procedere all'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art.122, comma 7 del codice dei contratti con il criterio del prezzo più basso in applicazione dell'art. 82 del Codice dei Contratti e dell'art. 118 del relativo Regolamento attuativo.
- Alla gara di cui sopra è stato attribuito il codice identificativo gara (CIG) 6186907D28.
- Con provvedimento n. 4736/C24 del 15/12/2015, l'appalto è stato aggiudicato in via definitiva all'impresa Edile V.N.A. Soc. Cooperativa con sede in Raffadali (AG) con il ribasso del 7,2242% sull'importo a base d'asta di € 226.480,30 e, quindi, per i seguenti importi, oltre I.V.A., così come si evince dal decreto di aggiudicazione, dal relativo verbale di gara nonché eventualmente dagli atti di gara:
 - Importo complessivo dell'appalto, compresi gli oneri non soggetti a ribasso (sicurezza e incidenza manodopera): € 215.825,84 (al netto dell'IVA).
 - Oneri per manodopera, attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: 78.997,43 (al netto dell'IVA).
 - Importo complessivo dell'appalto, al netto degli oneri non soggetti a ribasso (sicurezza e incidenza della manodopera): € 136.828,41 (al netto dell'IVA).
- In esecuzione del provvedimento di aggiudicazione definitiva, con nota del 16/09/2016 prot. n. 3542/C24, l'impresa è stata invitata a produrre la documentazione necessaria ai fini della stipula del contratto.
- È stata verificata la regolarità del DURC in data 21/09/2016.

- E' stata verificata la regolarità delle certificazioni antimafia, disciplinata dal Decreto Legislativo 6 settembre 2011 n. 159 (Codice delle leggi antimafia), con le modifiche introdotte dal Decreto Legislativo 15 novembre 2012, n. 218 e ai sensi dell'art 29 della L.N. 114/2014, acquisendo l'istanza di iscrizione nell'elenco di fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativi di infiltrazione mafiosa (white list) rilasciata dalla prefettura di Agrigento il 7/04/2016 prot.n. 0013515 , acquisita agli atti della scuola con prot.3663/C24 del 22/09/2016.
- A seguito di procedura informale del 03/07/2014 giusto verbale di apertura plichi, nonché di approvazione dello stesso e aggiudicazione servizi di che trattasi, giusta Determina Dirigenziale n. 5785 del 16/12/2014, le prestazioni ingegneristiche venivano affidati al sottoscritto Ing. Giuseppe Giannone, nato a Modica (RG) il 28/09/1973, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Siracusa al n 1313 di successione, con sede a Rosolini (SR) – via Venezuela, 55 – C.F. GNN GPP 73P28 F258U, per l'importo di €. 6.012,00 oltre INARCASSA ed IVA, a seguito del ribasso del 73,28 % sulle competenze tecniche poste a base di gara.
- Il nuovo quadro economico, a seguito delle gare espletate, risulta il seguente:

A	IMPORTO LAVORI:		
A ₁	IMPORTO LAVORI (compreso computo sicurezza)	€ 226.480,30	
di cui per:			
A ₂	IMPORTO ONERI DI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 21.104,43	
A ₃	IMPORTO INCIDENZA MANODOPERA NON SOGGETTA A RIBASSO	€ 57.893,00	
A ₄	RESTA IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO	€ 147.482,87	
A ₅	PER RIBASSO D'ASTA DEL 7,2242% SU A ₄	€ 10.654,46	
A ₆	RESTA L'IMPORTO NETTO DEI LAVORI	€ 138.828,41	
A ₇	IMPORTO NETTO CONTRATTUALE (compreso oneri sicurezza e costo per la manodopera)	€ 215.825,84	€ 215.825,84
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B _{1.4}	Direzione dei Lavori	€ 3.924,50	
B _{1.6}	Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€ 2.087,50	
B _{2.1}	Imprevisti sui lavori + IVA;	€ 22.600,00	
B _{2.2}	Lavori in economia compreso I.V.A.;	€ 3.000,00	
B _{2.3}	Oneri aggiuntivi per scarica autoriz. di rifiuti speciali	€ 9.059,21	
B _{3.1}	I.V.A. sui lavori	€ 47.481,68	
B _{3.2}	I.V.A. E CASSA sulle competenze tecniche	€ 1.616,03	
B _{3.3}	Tassa Autorità di Vigilanza LLPP	€ 225,00	

B _{5.1}	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 4.252,51	
B _{5.2}	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ 1.000,00	
B _{6.1}	Incentivi RUP	€ 1.132,00	
B _{6.5}	Personale amministrativo nonché l'ulteriore personale diverso da quello tecnico incaricato;	€ 604,00	
B ₇	Spese organizzative gestionali	€ 2.264,80	
B _{7.1}	Assicurazione RUP	€ 1.000,00	
	IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 100.247,23	€ 100.247,23
	Economie per ribasso d'asta sui lavori		€ 33.918,42
C	IMPORTO TOTALE (A+B)	€ 349.991,49	

- I lavori sono stati consegnati in data **11/11/2016** e che gli stessi dovranno essere ultimati in data **09/02/2017**.
- Durante le operazioni di consegna è stato rilevato che, stante il lasso di tempo trascorso rispetto alla data del progetto esecutivo, i cornicioni di sommità si presentavano in uno stato di degrado tale da richiedere un intervento di risanamento a tutela dell'incolumità dell'utenza scolastica.
- Dai sopralluoghi effettuati, anche in presenza dei tecnici dell'UTC (Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e supporto del RUP), è risultata indispensabile ed indifferibile l'esigenza di messa in sicurezza dei cornicioni sommitali mediante risanamento del calcestruzzo ammalorato.
- In data 29/11/2016 con l'emissione **dell'ordine di servizio n. 1**, il Direttore dei lavori ha ordinato all'impresa esecutrice l'esecuzione dei nuovi lavori per il risanamento dei cornicioni delle pareti oggetto di intervento ed il consolidamento degli intonaci esistenti mediante la fornitura e posa in opera di rete porta intonaco.
- In data 02/02/2017 a causa delle avverse condizioni meteorologiche e nelle more della definizione ed approvazione della perizia di variante in corso di redazione i lavori sono stati sospesi giusto verbale di sospensione dei lavori;
- In corso d'opera si è riscontrata la necessità di apportare alcune variazioni di dettaglio alle previsioni originarie di progetto e di inserire dei nuovi materiali senza l'introduzione di nuove categorie di lavori e senza snaturare l'essenza stessa della realizzazione del progetto. In particolare, le modifiche da apportare, contenute nei limiti fissati dall'art. 132 comma 3°, 2° periodo del D. Lgs 163/2006, sono

necessarie per precise esigenze manifestate durante il corso dei lavori. A tal proposito, il rispetto di tali limiti, relativamente ai gruppi di lavorazioni omogenee (categorie contabili) fissati dal CSA, nonché il rigoroso mantenimento di tutte le prerogative progettuali previste, determinano la piena ammissibilità di quanto variato, così come legittimato dal disposto di cui all'art.3 del DPR 207/2010 comma 1° lettera s "gruppi di categorie ritenute omogenee: lavorazioni corrispondenti alla descrizione di una o più delle categorie di opere generali o di specializzazione individuate nell'allegato A1; (per gruppi di categorie ritenute omogenee si intendono anche le categorie di lavoro indicate nell'art. 132 comma 3 del codice).

- Le variazioni disposte dal sottoscritto D.L., come si evince dall'allegato quadro comparativo sono contenute nel 4,98% della categoria omogenee di progetto originario e, appunto per questo, inferiori al 5,00%:

QUADRO COMPARATIVO TRA PROGETTO ORIGINARIO E VARIANTE DI DETTAGLIO					
	Progetto Originario	Perizia di Variante	Discostamento +	Discostamento -	Discostamento %
CAT. OG1	226.480,30	237.760,30	11.280,00		4,98%

- Tali modifiche sono motivate da esigenze esecutive manifestate durante il corso dei lavori e non dettate dalla mera discrezionalità e non introducono variazioni significative e tanto meno sostanziali al progetto.

Per quanto sopra,

- Vista la necessità di eseguire alcune categorie di lavorazioni non previste nel contratto di appalto, motivate da esigenze sopravvenute, nell'ambito delle competenze della Direzione dei Lavori e nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione,
- Vengono concordati tra la Direzione dei Lavori e il sig. Vaiana Giovanni, nella qualità di legale rappresentante dell'impresa aggiudicataria, **n. 3 nuovi prezzi (da NPP.01 a NPP.03)**, desunti da quelli pubblicati nel Supplemento Ordinario della Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana del 15/03/2013 n° 13, ai quali verrà applicato il ribasso contrattuale offerto del 7,2242%, di seguito vengono elencati:
 - Risanamento di strutture intelaiate in cemento armato per ricostituzione della malta copri ferro....., **NPA.01 (21.3.1.1 - rif. *Prezziario della Regione Siciliana anno 2013*)**;
 - Sovrapprezzo per la fornitura e collocazione di vetro stratificato di sicurezza in sostituzione del vetro camera a singola lastra..... **NPPA.02 (8.4.5 - rif. *Prezziario della Regione Siciliana anno 2013*)**;

c) Fornitura e collocazione di rete porta intonaco realizzata con filati di vetro con grammatura da 70 a 155 g/m2 anche colorata **NPA.02 (21.9.8 - rif. Prezziario della Regione Siciliana anno 2013).**

- Le motivazioni principali che hanno portato alla redazione della presente perizia di variante, possono così sintetizzarsi:
 - Il notevole lasso di tempo trascorso rispetto alla data del progetto esecutivo, i cornicioni di sommità si presentato in uno stato di degrado tale da richiedere un intervento di risanamento a tutela dell'incolumità dell'utenza scolastica, mediante l'asportazione della parte degradata del calcestruzzo, irruvidimento della superficie dell'intervento, asportazione della ruggine dell'armatura e successivo trattamento della stessa con malta passivante, rifacimento del copri ferro con malta tixotropica anti ritiro;
 - Alla luce delle nuove direttive del MIUR, al fine di aumentare la sicurezza negli ambienti scolastici si è condivisa la possibilità di collocare vetri antinfortunistici di sicurezza in sostituzione del vetro camera con vetri normale, applicando il sovrapprezzo contemplato all'interno del prezziario regionale di riferimento del progetto.
 - Le numerose microlesioni riscontrate nell'intonaco esistente riscontrate a seguito della picchiatura dello stesso e la molteplicità di interventi localizzati consistenti nell'eliminazione delle parti incoerenti e la ricostruzione delle parti rimosse, hanno fatto sì che si rendesse necessario il consolidamento con rete per porta intonaco realizzata con filati di vetro con grammatura da 70 a 155 g/m2;
- La perizia di variante è stata redatta allo scopo di meglio definire i lavori, precisando che saranno impiegate, oltre alle somme contrattuali già previste, quelle presenti tra le somme a disposizioni sotto la voce imprevisti pari al 5% dell'importo originario, per cui l'importo complessivo sarà sempre compreso all'interno delle somme totali (importo lavori + somme a disposizione dell'amministrazione) del progetto originario.

Pertanto,

- L'importo complessivo della presente perizia di variante ammonta ad **€. 349.991,49** così distribuito:

A	IMPORTO LAVORI:		
A ₁	IMPORTO LAVORI (compreso computo sicurezza)	€ 237.760,30	
di cui per:			
A ₂	IMPORTO ONERI DI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 14.993,51	
A ₃	IMPORTO INCIDENZA MANODOPERA NON SOGGETTA A RIBASSO	€ 60.776,41	

A ₄	RESTA IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO	€ 161.990,38	
A ₅	PER RIBASSO D'ASTA DEL 7,2242% SU A ₄	€ 11.702,51	
A ₆	RESTA L'IMPORTO NETTO DEI LAVORI	€ 150.287,87	
A ₇	IMPORTO NETTO CONTRATTUALE (compreso oneri sicurezza e costo per la manodopera)	€ 226.057,79	€ 226.057,79
B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B _{1.4}	Direzione dei Lavori	€ 3.924,50	
B _{1.6}	Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€ 2.087,50	
B _{2.1}	Imprevisti sui lavori + IVA;	€ 10.116,96	
B _{2.2}	Lavori in economia compreso I.V.A.;	€ 3.000,00	
B _{2.3}	Oneri aggiuntivi per scarica autoriz. di rifiuti speciali	€ 9.059,21	
B _{3.1}	I.V.A. sui lavori	€ 49.732,72	
B _{3.2}	I.V.A. E CASSA sulle competenze tecniche	€ 1.616,03	
B _{3.3}	Tassa Autorità di Vigilanza LLPP	€ 225,00	
B _{5.1}	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 4.252,51	
B _{5.2}	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ 1.000,00	
B _{6.1}	Incentivi RUP	€ 1.132,00	
B _{6.5}	Personale amministrativo nonché l'ulteriore personale diverso da quello tecnico incaricato;	€ 604,00	
B ₇	Spese organizzative gestionali	€ 2.264,80	
B _{7.1}	Assicurazione RUP	€ 1.000,00	
	IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 90.015,23	€ 90.015,23
	Economie per ribasso d'asta sui lavori		€ 33.918,42
C	IMPORTO TOTALE (A+B)	€ 349.991,49	

con una maggiorazione dell'importo contrattuale, rispetto alle previsioni contrattuali originarie, di **€ 10.232,00**, pari al **4,74 %**.

- L'effetto dei maggiori lavori, previsti nella presente perizia di variante, comporta una variazioni al termine fissato per l'ultimazione dei lavori di giorni 15, che verranno sommati al tempo previsto per l'ultimazione dei lavori fissato dal C.S.A. allegato al progetto.

Il Direttore dei Lavori

(Ing. Giuseppe Giannone)

